

Budapest VIII. ☐☐

89 900 000 HUF

RITKA LEHETŐSÉG A BELVÁROSBAN - LAKÁS, IRODA VAGY BEFEKTETÉS EGY HELYEN!

A VII. és VIII. kerület határán, a Blaha Lujza tér közelében kínálunk megvételre egy kivételes adottságokkal rendelkező, 97 m²-es, 1. emeleti, duplakomfortos ingatlant, amely számtalan lehetőséget rejt magában.

LAKÁSNAK TÖKÉLETES ☐ IRODÁNAK IDEÁLIS ☐ BEFEKTETÉSNEK KIMAGASLÓ

Miért különleges?

☐ 97 m²-es, tágas, jól alakítható alaprajz ☐☐ 3 külön nyíló, nagyméretű helyiség ☐☐ Duplakomfort ☐☐ Világos, napfényes terek ☐☐ Kiválóan szeparálható funkciók ☐☐ Azonnali hasznosítási lehetőség

ELHELYEZKEDÉS, AMI GARANTÁLJA AZ ÉRTÉKÁLLÓSÁGOT
A Rákóczi út és a Kenyérmező utca közelében található ingatlan a város egyik legkeresettebb, folyamatosan fejlődő részén helyezkedik el.

Blaha Lujza tér pár perc sétára ☐ 4-6-os villamos ☐ M2 és M4 metró könnyen elérhető ☐ Teljes infrastruktúra a közvetlen közelben

KIVÁLÓ ÜZLETI LEHETŐSÉG

Az elrendezésnek köszönhetően ideális lehet:

- ✓ Ügyvédi iroda ☐ ✓ Könyvelő- vagy tanácsadó iroda ☐ ✓
- Egészségügyi rendelő ☐ ✓ Pszichológiai vagy terápiás központ ☐ ✓
- Szépségszalon ☐ ✓ Oktatási vagy ...



Kémeri-Szekernyés Tímea

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	388767
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	97 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1950
☐☐	Nyugat
Inner height	3.2 m
☐☐☐☐	60000 HUF
Duplex	No

LÁTVÁNYTERV



A kép 3D látványterv, amely a valóságtól eltérhet.