

**Budapest VII. ☐☐ Astoria**

53 990 000 HUF

☐☐☐ 388641

Astoria | Csend a központban | Befektetésre tökéletes

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐

Eladó egy 31 m<sup>2</sup>-es, földszinti garzonlakás az Astoria közvetlen közelében, 54 000 000 Ft irányáron.

☐☐ 33 m<sup>2</sup>

A lakás Budapest szívében található, mégis meglepően csendes és nyugodt, kertre néző ablakkal.

☐☐ 1 ☐☐

A lakásról:

☐☐ ☐☐☐☐☐

Egyszobás, a mellette lévő helyiség konyhává alakítható. Fürdőszoba WC-vel, de egy külön tárolóhelyiség is rendelkezésre áll, ahová igény esetén a WC áthelyezhető.

☐☐ ☐☐☐

Világos, ablakos előtér közvetlen kertkapcsolattal.

☐☐ Téglá

A lakás felújítandó, de kis ráfordítással igényes garzon, iroda vagy üzlethelyiség alakítható ki belőle.

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

Elhelyezkedés – a legnagyobb előny:

☐☐☐☐☐☐ No

Astoria metrómegálló és minden közlekedés (M2 metró, villamos, trolis, busz) szó szerint a bejáratnál.

☐☐☐☐☐☐ Yes

Belvárosi élet minden előnye – kávézók, éttermek, üzletek, múzeumok, egyetemek, a Zsinagóga és a Károly körút néhány lépésre.

☐☐ No

Központi, mégis zöldre néző, csendes belső udvari környezet.

☐☐☐ 1910

☐☐ Délkelet

Befektetésre: hosszú távú bérbeadásra rendkívül keresett lokáció. Irodának vagy üzlethelyiségnek: forgalmas helyen, mégis diszkrét, udvari ...

Inner height 2.7 m

Duplex No



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu



