

## Budapest VII. ☐☐ Astoria

54 000 000 HUF

Astoria | Csend a központban | Befektetésre tökéletes

Eladó egy 31 m<sup>2</sup>-es, földszinti garzonlakás az Astoria közvetlen közelében, 54 000 000 Ft iránnyáron.

A lakás Budapest szívében található, mégis meglepően csendes és nyugodt, kertre néző ablakkal.

A lakásról:

Egyszobás, a mellette lévő helyiség konyhává alakítható.

Fürdőszoba WC-vel, de egy külön tárolóhelyiség is rendelkezésre áll, ahová igény esetén a WC áthelyezhető.

Világos, ablakos előtér közvetlen kertkapcsolattal.

A lakás felújítandó, de kis ráfordítással igényes garzon, iroda vagy üzlethelyiség alakítható ki belőle.

Elhelyezkedés – a legnagyobb előny:

Astoria metrómegálló és minden közlekedés (M2 metró, villamos, trolis, busz) szó szerint a bejáratnál.

Belvárosi élet minden előnye – kávézók, éttermek, üzletek, múzeumok, egyetemek, a Zsinagóga és a Károly körút néhány lépésre.

Központi, mégis zöldre néző, csendes belső udvari környezet.

Befektetésre: hosszú távú bérbeadásra rendkívül keresett lokáció. Irodának vagy üzlethelyiségnek: forgalmas helyen, mégis diszkrét, udvari ...

☐☐☐ 388641

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ 33 m<sup>2</sup>

☐☐ 1 ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téгла

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐ No

☐☐☐ 1910

☐☐ Délkelet

Inner height 2.7 m

Duplex No



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

