

## Táplánszentkereszt

89 000 000 HUF

388589

Szombathelytől 5 km-re Táplánszentkeresztben remek adottságokkal rendelkező többgenerációs családi ház eladó.

Type 00 - 0000

Az ingatlan többgenerációs otthonnak, vállalkozásnak, irodának vagy szálláshelynek is alkalmas. Jelenleg három önálló lakrész van benne, még egy további kialakítható.

00 470 m<sup>2</sup>

A 90-es években épült ingatlan téglavasbeton szerkezetű, három bejárattal, szinteltolással kialakítással. Igény szerint lakható állapotú, de felújításra szorul.

00 12 00

A héjazat 100 m<sup>2</sup>-en felújított, a fennmaradó része cserére szorul.

00 507 m<sup>2</sup>

Fűtés: vegyes tüzelésű kandallók és extra nagy cserépkályha, a gázfűtés bármikor visszaköthető.

00 00

Tehерmentes ingatlan, eredeti tervrajzokkal és jelentős mennyiségű felújítási anyaggal együtt eladó.

00 0000

Főbb adatok:

00 Téglá

Lakótér: 470 m<sup>2</sup>

00 000000

Padlás: 100 m<sup>2</sup>

00 00000

Pince: 48 m<sup>2</sup> (vastag betonfalazatú)

000000 Yes

Garázs: 48 m<sup>2</sup> (szerelőaknás, polcos)

0000 Yes

Előkert / udvar: 82 m<sup>2</sup> (betonozott + zöld terület)

0000 1995

Szolgalmi út: 149 m<sup>2</sup> (mélyrétegű betonozás)

00 Délnyugat

Telek: 507 m<sup>2</sup>

Inner height 2.7 m

Fűtés: vegyes tüzelés / cserépkályha (gáz újra beköthető)

Szerkezet: téglavasbeton

Építés éve: 1995

Kizárólag a GDN ingatlanhálózat kínálatában.



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

