

## Balatonvilágos Balatonvilágoson

59 900 000 HUF

Vh-004108. Balatonvilágos kedvelt részén 608 nm-es gondozott, két utcafrontos építési telken, 70nm-es, Alpesi típusú 3 szintes , 2 lakóegységű hétvégi ház/ nyaraló eladó.

Balatonvilágos a Balaton déli partján elhelyezkedő, festői környezetben található település. Igen kedvező földrajzi elhelyezkedése az országon belül. Hiszen Budapesttől 91 km, Székesfehérvártól 32 km, Siófok 16,5 km. Mindez az M7-es autópályán érhető el.

A telek belterületi, háborítatlan természeti környezetben, aszfaltos úton jól megközelíthető helyen Club Aliga és a magaspárt közelében

A ház két szint + szuterén kialakítású, nyugodt, főútról könnyen megközelíthető, kedvelt övezetben található.

Elosztását tekintve 70 m2 hasznos alapterületű:

- Földszint 30m2: nappali, 1 fürdő wc-vel, konyha, kamra, 25m2 terasszal,
- Tetőtér 15m2:, gardrób, 1 hálóval
- szuterén: 25m2: ÖNÁLLÓ lakrész: fürdőszoba, konyhasarok nappali + halló rész

Az ingatlan 2 utcafrontra nyílik, a ház kialakítása lehetővé teszi, hogy akár teljesen elszeparált 2 db lakrészként mindegyiknek saját bejárattal, udvarral is lehessen használni, vagy akár bérbe ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

□□□ 388531

Type □□ - □□□□

□□ 70 m<sup>2</sup>

□□ 25 m<sup>2</sup>

□□ 3 □□

□□ 608 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

□□□□ 1984

Inner height 2.6 m

