

**Budapest XVII.** ☐☐

84 990 000 HUF

☐☐☐ 388503

Eladó családi ház Rákoskerten, kiváló közlekedéssel!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

Budapest XVII. kerületében, Rákoskert frekventált, mégis csendes részén kínálunk megvételre egy háromszintes, téglaeépítésű családi házat első tulajdonostól!

☐☐ 128 m<sup>2</sup>

☐☐ 3 + 1 ☐☐

☐☐ 410 m<sup>2</sup>

Az ingatlan 1980-ban épült, stabil szerkezettel, szintenként 42 m<sup>2</sup>-es lakóterülettel. A ház alatt teljes alapterületű garázs és tároló helyezkedik el, amely remek lehetőséget biztosít tárolásra és több gépjármű elhelyezésére is.

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐

A 410 m<sup>2</sup>-es telek ideális méretű, gondozott, és kiváló közlekedési adottságokkal rendelkezik - a környék infrastruktúrája rendkívül kedvező, könnyen elérhetőek busz- és vonatjáratok is.

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

Főbb jellemzők:

☐☐☐ 1980

3 szint (2 lakószint + beépített tetőtér)

☐☐ Dél

Szintenként 42 m<sup>2</sup>

Inner height 2.8 m

Teljes alapterületű garázs és tároló

Téglaeépítés

Műanyag nyílászárók

Elektromos fűtés

Klíma a nappaliban (4 éves)

2004-ben teljes tetőszerkezet-csere

Víz- és villanyhálózat, fürdőszoba és konyha is felújítva 2004-ben

Az ingatlan ideális választás többgenerációs családnak, ...



**Apolzan Magdalena**

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu



