

Miskolc

220 000 000 HUF

MISKOLC, ÚJGYŐRI FŐTÉR, ÁRUHÁZ, PARKOLÓVAL ELADÓ!!!

Az ingatlan jellemzői:

-2177 nm²-es telken helyezkedik el az acélváz, 15cm-es szigetelt szendvicspanelből épült árucsarnok, melynek alapterülete 662m²
-kiváló minőségű anyagokból, szakszerűen lett kivitelezve
-műanyag, hőszigetelt ajtók, ablakok

- 28 parkoló található az udvaron, kamion behajtására is van lehetőség
- a biztonság érdekében riasztó, kamera rendszer, füst érzékelő beszerelve

-36 kw-os napelem rendszer, mely az energia szükségletet fedezi
-alacsony rezsi
-az épület hűtéséről, fűtéséről, 11 db 7,5kw-os, 2 db 3,5 kw-os klíma gondoskodik

-közművek: víz, villany(3x63A), szennyvíz
- gáz nincs az ingatlanban

-a belső térben egy iroda, irattár, teakonyha, öltöző, 2 db mosdó-wc található

- hátsó részen (keleti), a tető túlnyúlása miatt, fedett tároló (85m²)

- teljesen körülkerített az ingatlan (beton elem kerítés)

- a ki- és bejárat könnyen működő tolókapuval határolt (nem automatizált)

- a parkolóban elektromos autó töltő állomás kialakítható, az ehhez .

..



Gergicsné Veér Annamária

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

□□□	388473
Type	□□ - □□□ - □□
□□	662 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Acélváz
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□	2021
□□	Nyugat
Inner height	3.2 m

