

**Budapest XIII.** ☐☐

173 000 000 HUF

Duna-parti luxuséletrés - Tágas, teraszos lakás a Marina Parton

XIII. kerület - Kelén utca

Ár: 173 M Ft + opcionális garázs és tároló.

Eladásra kínálunk Budapest egyik legkedveltebb, exkluzív lakóparkjában, a Marina Parton, egy 99 m<sup>2</sup>-es, modern kialakítású lakást, 19 m<sup>2</sup>-es terasszal, kiváló elhelyezkedéssel a Kelén utcában.

Főbb jellemzők:  
Alapterület: 99 m<sup>2</sup>

Elrendezés: nappali + 2 hálószoba

2 fürdőszoba (ebből az egyik kádas), valamint különálló WC

19 m<sup>2</sup>-es tágas terasz - ideális pihenésre, vendégfogadásra

Modern, elegáns belső kialakítás, prémium minőségű épületben

Közös költség: 80 000 Ft / hó

Lokáció:

A Marina part kiemelt fekvésének köszönhetően a Duna-part közvetlen közelében, a Margitsziget szomszédságában található. Az épület különleges öböl menti elhelyezkedése, modern építészeti megoldásai és rendezett környezete exkluzív lakókörnyezetet biztosít.

Befektetésként is kiváló lehetőség.

A lakás jelenleg bérbe van adva:

Bérelti díj: 1 500 EUR ...

|        |                   |
|--------|-------------------|
| ☐☐☐    | 388384            |
| Type   | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐     | 99 m <sup>2</sup> |
| ☐☐     | 19 m <sup>2</sup> |
| ☐☐     | 3 ☐☐              |
| ☐☐     | ☐☐                |
| ☐☐     | ☐☐                |
| ☐☐     | Tégla             |
| ☐☐     | ☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐     | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐  | No                |
| ☐☐☐    | Yes               |
| ☐☐     | No                |
| ☐☐☐    | 2026              |
| ☐☐     | Dél               |
| Duplex | No                |



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

