

## Székesfehérvár Öreghegyen

129 000 000 HUF

H-004628. Öreghegyen , stabil szerkezetű átlagos állapotú, 3 szint +tetőtér elosztású, összesen kb 201m2 hasznos alapterületű családi ház, 767m2-es saroktelken eladó.

Elhelyezkedését tekintve jól megközelíthető, több busz vonal elérhető, pár perc autóval az M7-es autópálya és a közelben több étterem, bolt, bölcsőde és iskola is található. A városközpont könnyen elérhető.

A telek 767m2, a ház összkomfortos, B30 téglából épült 1970-ben ( 1989-ben felújították), beton földemmel, a tető fedése cserép. A külső nyílászárók Sofa ablakok, kétrétegű üvegezéssel, redőnyvel ellátottak.

Elosztását tekintve 201m2:

- 4 szint: alagsorban garázs és gépészeti helyiség , tároló,
- minden szinten nappali ,konyha több fürdő, wc, összesen : 7 szoba

A ház teljesen alá van pincézve, zöldséges pince, tároló, fatároló és egy kb. 20 nm-es leválasztott helyiségben kapott helyet a gázkazán, ami jelenleg a ház fűtését biztosítja radiátoros hőleadással. A melegvíz ellátás villanybojlerrel történik.

Az épület mögött, egy kis tároló. A telek „bekerített”, fúrt kút biztosítja a locsolást, jórész füves, pár fa található ...

388283

Type 00 - 0000

201 m<sup>2</sup>

28 m<sup>2</sup>

7 00

767 m<sup>2</sup>

00

0000

Tégla

00000000

000000

No

Yes

1989

Inner height 2.6 m



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

