

## Budapest XII. ☐☐ Kútvölgy kertkapcsolatos lakás-ház

169 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Kútvölgy kedvelt részén egy Ősfás 1100 m<sup>2</sup> területen elhelyezkedő patinás házban elhelyezkedő 93 m<sup>2</sup> lakást mely 250 m<sup>2</sup>-es közvetlen kertkapcsolattal rendelkezik.

A 93 m<sup>2</sup>-es lakás az épület földszintjén helyezkedik el.

Lakás elrendezése:

Földszint:

- 3 db. 20,1 - 20,1 - 12,6 m<sup>2</sup>, 12,6 m<sup>2</sup> szoba, + 8,2 m<sup>2</sup> télikert
- Konyha - étkező 14,6 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba 6,2 m<sup>2</sup>
- Közlekedő 6,2 m<sup>2</sup>
- Tornác 5,5 m<sup>2</sup>

Tároló - pince:

- 30 m<sup>2</sup>

Kert:

- Közvetlen 250-300 m<sup>2</sup> kertrész + kerti kemence
- Kocsibeálló 2 autónak is kialakítható terület

A ház 1940-ben épült 55 cm vastag téglafalakkal. Az épület szerkezeti jó állapotú - feljutása és korszerűsítése esedékes.

Az ingatlant fiatal pároknak -családoknak egyaránt ajánljuk.

A társasházban párhuzamosan kerül értékesítésre a hirdetésben szereplő 93 m<sup>2</sup> és a felette található 100 db. első emeleti lakás.

Amennyiben Önnek a vásárláshoz szüksége lenne hitelre egyedi kedvezményrel, kezdeményezheti a kapcsolatfelvételt bankfüggetlen hitelügynökségünkkel, ...



**Apolzan Magdalena**  
+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	388131
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	123 m <sup>2</sup>
☐☐	20 m <sup>2</sup>
☐☐	4 ☐☐
☐☐	1100 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	1940
☐☐☐☐	85000 HUF
Duplex	No

