

## Tordas

164 900 000 HUF

Különleges lehetőség Tordason – 2 különálló ház egy telken!

Eladó egy újszerű állapotban lévő, 138 m<sup>2</sup>-es családi ház, amely jogilag családi ház, de kialakításában inkább egy ikerház jellegű ingatlan – az épületek csak a fedett kocsibeállónál érnek össze.

A ház két különálló egységként használható:

- 1. lakrész 74nm : amerikai-konyhás nappali, 2 háló, duplakomfort + terasz
- 2. lakrész 64nm : amerikai-konyhás nappali, 2 háló, fürdőszoba-wc + terasz

Tartozik hozzá 2 fedett autóbeálló és további 1 felszíni parkoló, kerti kisház, fedett grillterasz és gondosan parkosított kert.

A modern, ízlésesen kialakított belső terek és a minőségi bútorzat azonnal otthonos hangulatot teremtenek.

Kinek ideális?

- Nagyobb családnak, ahol a gyerekek külön lakrészt kaphatnak (jelenleg is így használják)
- Két generáció együttélésére
- Két külön családnak vagy pároknak
- Akár befektetésre, bérbeadásra is tökéletes lehetőség

Lokáció: Tordas kedvelt kertvárosi részén, a Szabadság úton található. A település gyorsan fejlődik, Budapest mindössze 25 perc .

..

□□□ 387990

Type □□ - □□□□

□□ 138 m<sup>2</sup>

□□ 27 m<sup>2</sup>

□□ 6 □□

□□ 1000 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□□

□□ Ytong

□□ □□□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 2022

□□ Délkelet

Inner height 2.6 m



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu



