

## Budapest XXII. ☐☐ Egyszintes ikerház mindkét fele!

100 900 000 HUF

### ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ ELADÓ!

NE HAGYJA KI, ÚJÉPÍTÉSŰ INGATLAN, SAJÁT KERTRÉSSZEL, EBBEN AZ ÁRBAN PÁRATLAN LEHETŐSÉG A KERÜLETBEN!

OTTHON START PROGRAM FELTÉTELINEK MEGFELELŐ, FIX 3%-OS, ÁLLAMI TÁMOGATÁSÚ LAKÁSHITELLEL MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN!

EGYSZINTES ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ DAIKIN ALTHERMA HŐSZIVATTYÚVAL!

XXII. kerületben, Nagytétény, CSENDES KERTVÁROSI környezetében, nettó 75 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 szobás (teraszos), MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZAT kínálunk eladásra!

#### HELYISÉGEI FÖLDSZINTEN:

-előszoba(10,68m<sup>2</sup>), amerikai konyha nappali(26m<sup>2</sup>), 2 szoba(9,75m<sup>2</sup>, 14,43m<sup>2</sup>), fürdőszoba(6,25m<sup>2</sup>), WC(1,9m<sup>2</sup>), tároló(5,18m<sup>2</sup>), valamint 15 m<sup>2</sup> és 3,89 m<sup>2</sup>-es terasz.

Az ingatlanhoz saját, kizárólagos használatú, lekerített TELEKRÉSZEK tartoznak.

Egy autóbeálló tartozik az ingatlanhoz, a kialakítását a vételár tartalmazza.

Az ingatlan telkén található egy fűrt kút.

Az épület: egyszintes (földszint)

Külső falazat: Leier 30 cm-es téglá, 10 cm-es Dryvit hőszigeteléssel.

Műanyag nyílászárók: FENSTHERM FUTURE vagy Kömmerling 5légekamrás, 76mm tokszélesség , 3rétegű ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 387777

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 75 m<sup>2</sup>

☐☐ 19 m<sup>2</sup>

☐☐ 3 ☐☐

☐☐ 157 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐☐☐ 2025

☐☐☐☐☐☐ Délkelet

Inner height 2.7 m

