

Budapest XVIII. ☐☐ Batthyány Lajos utca

120 600 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS ÓRIÁSI TERASSZAL A XVIII. KERÜLETBEN!

Eladó egy 93.19 m²-es, 3 szobás, vadonatúj lakás egy hangulatos, kis lakóközösségű társasház első emeletén, a XVIII. kerület egyik legkedveltebb részén.

A lakás igazi különlegessége a 41,18 m²-es terasz, ahol kényelmesen pihenhetsz, napozhatsz, vagy baráti, családi összejöveteleket tarthatsz – a városban ritkaságszámba megy ekkora kültéri élettér!

☐ A lakás fő előnyei:

- ☐ Modern hőszivattyús fűtés → energiatakarékos, alacsony rezszivel, padlófűtés.
- ☐ Külön WC és kádas fürdőszoba → praktikus elrendezés a mindennapokra
- ☐ Újszerű műszaki állapot → tényleg csak költöznöd kell
- ☐ Parkolás megoldható → opcionálisan vásárolható garázs (5.500.000 Ft) vagy autóbeálló (1.500.000 Ft)

Ez az ingatlan ideális választás pároknak, családoknak vagy befektetésnek is. A XVIII. kerület folyamatosan fejlődik, kiváló infrastruktúrával rendelkezik, a belváros pedig könnyen megközelíthető.

Ha egy modern, tágas teraszos otthont keresel, ahol minden adott a kényelmes élethez, ezt a lakást mindenképp érdemes személyesen is megnézned!

☐☐☐	387575
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	93 m ²
☐☐	41 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	2026
Inner height	2.6 m
Duplex	No

Finanszírozás és jogi ...



Apolzan Magdalena

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu



