

Budapest XIV. ☐☐

197 700 000 HUF

Elegáns, korszerű otthonok Zuglóban!

XIV. kerület Alsórákos városrészén hamarosan költözhető lakások!  
Tervezett átadás 2025. IV. negyedév.

Ez a lakás nappali+3 hálós, 86nm alapterületű és tartozik hozzá egy 61nm-es terasz is.

A két épületből álló beruházás során összesen 140 lakás épül, melyek izgalmas vonalvezetésű erkélyei segítik a többlakásos épület harmonikus illeszkedését a ligetes park és a megújult Rákospatak által létrejövő környezetbe.

Az épületekben a fűtési és hűtési energiát környezetbarát levegős-hőszivattyú rendszer biztosítja. A hő leadók a mennyezetbe épített, szabad szemmel nem látható hűtő-fűtő rendszerek, melyekkel a helyiségek hőmérséklete egyedileg szabályozható, akár intelligens/okos hálózat részeként.

Az egyes épületek energiaszükségletét a tetőkre elhelyezett napelemek is segítik, melyek a közös területek és helyiségek világítását biztosítják.

Garázs és tároló vásárlásra is van lehetőség. A 157 db parkolóhelyet biztosító mélygarázsba fűtött rámpán keresztül lehet lejutni.

A változatos méretű és alaprajzú lakástípusok között megtalálhatják álmaik otthonát az ...

☐☐☐	387167
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	116 m <sup>2</sup>
☐☐	61 m <sup>2</sup>
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Ytong
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	2025
☐☐	Délkelet
Inner height	2.6 m
Duplex	No



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

