

## Szada

39 999 000 HUF

Megvételre kínálok Gödöllő kertvárosában, Szadán, 1111 nm-es telken, egy 40 nm-es könnyűszerkezetes házat. Az ingatlan 2 külön nyíló szobával, fürdőszobával, wc-vel, nappalival és konyhával rendelkezik.

Közművek tekintetében víz, villany van a házban, 1 X32 Amper, a többi a telek előtt.

Elhelyezkedés: Szada központjától csendes, kertvárosi környezetben, aszfaltozott utcában található. A település Budapeستől mindössze 30 km-re helyezkedik el, így ideális választás lehet azoknak, akik a főváros közelségét keresik, mégis nyugodt, zöldövezeti környezetben szeretnék élni.

Infrastruktúra: A környéken jól kiépített közlekedési lehetőségek állnak rendelkezésre. A legközelebbi buszmegálló pár perces sétával elérhető, Gödöllő és az M3-as autópálya is könnyen megközelíthető. A településen óvoda, iskola, gyógyszertár és bevásárlási lehetőségek is megtalálhatók.

2006-ban készült építési engedélyezési terv, ami közel 150 nm-es ingatlan felépítését engedi.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, várom hívását a hét bármely napján! tp



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

□□□	387042
Type	□□ - □□□□
□□	50 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	1111 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□□
□□	Könnyűszerkezet
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1995
□□	Délnyugat
Inner height	2.6 m

