

## Siófok

52 900 000 HUF

SIÓFOK központjában a DÓZSA GYÖRGY utcában, LIFTES társas házban, 3. emeleti, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, ERKÉLYES, igényes lakás a hozzá tartozó zárt rendszerű autóbeállóval ELADÓ.

Ingatlan elosztása: nappali+konyha (23,7 m<sup>2</sup>), hálószoba (12,7 m<sup>2</sup>), fürdő+wc (3,6 m<sup>2</sup>), közlekedő (2 m<sup>2</sup>), erkély (4 m<sup>2</sup>)

Az ingatlan kiváló állapotban van, 10 éve történt TELJES KÖRŰ felújítása. A fűtés és meleg víz HÁZKÖZPONTI rendszerről működik. A lakásban hűtő-fűtő KLÍMA került beszerelésre. A külső műanyag nyílászárók REDŐNNYEL és SZÚNYOGHÁLÓVAL felszereltek. Az ingatlanban kiváló minőségű és állapotú hideg- és meleg burkolatok találhatóak. Közös költség fűtés átalány díjjal 22.000,- Ft/hó. Meleg- és hideg víz órával rendelkezik.

Az ingatlan nagyon MEGKÍMÉLT állapotban van, hangulata rendkívül OTTHONOS. A lakás erkélye 4 m<sup>2</sup> területű. A vételár magába foglalja a beépített bútorokat és a társas ház zárt rendszerű parkolójában lévő kizárólagos használatú 1 db AUTÓBEÁLLÓT is. A lakás biztonsági riasztóval rendelkezik.

Kiváló lokációban lévő, KÖZPONTI elhelyezkedésű ingatlan. A BALATON 400 m távolságban. Ajánlom azoknak, akik igényes otthont, ...

□□□	387025
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	44 m <sup>2</sup>
□□	4 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Csúsztatott zsalu
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	1981
□□	Nyugat
Inner height	2.7 m
□□□□	22000 HUF
Duplex	No



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

