

## Tura Tura közkedvelt részén

70 000 000 HUF

### IGÉNYES FELÚJÍTÁS, KIVÁLÓ ELRENDEZÉS!

Megvételre kínálok Tura közkedvelt és csendes részén, 353 nm-es telken fekvő, nettó 85,79 nm, bruttó 144 nm-es, 1950-ben épült, vályog + téglafalazatú, tágas, igényesen felújított, költség mentes családi házat.

Az épületet kondenzációs gázcirkó, 3 db klíma, 2 + 1 félszoba (alaprajzon tároló), amerikai konyha - nappali, fürdőszoba, mosókonyha, valamint egy önálló 30 nm-es tároló jellemzi.

2021-2025 között szinte teljesen megújult, melynek keretében az alábbi munkák lettek elvégezve:

- fali és padlóburkolatok cseréje
- fürdőszoba teljes átalakítása
- elektromos kapu
- elektromos hálózat csere
- udvar térkövezése
- vízvezeték és csatorna csere
- tetőcsere
- klímák telepítése
- fűtésrendszer csere
- tetőtérben 45 nm-es helyiség kialakítása
- 10 cm-es szigetelés

A tetőtérben kialakításra került egy 45nm-es helyiség, melynél az új tulajdonos feladata lesz a festés és az odavezető lépcső kialakítása.

Buszmegálló, bolt, orvos, iskola, óvoda, bölcsőde 6-10 perc sétára található.

A ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

□□□	386702
Type	□□ - □□□□
□□	144 m <sup>2</sup>
□□	2 + 1 □□
□□	353 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1950
□□	Délnyugat
Inner height	2.4 m

