

## Igal

195 000 000 HUF

386695

Varázslatos tanya, gyönyörű panorámával!

Type 00 - 00

Eladásra kínálunk a termálfürdőjéről méltán népszerű Igalban egy 2,5 hektáron elterülő csodálatos tanya-birtokot, mely 3 helyrajzi számon helyezkedik el. A legnagyobb ingatlan, amelyen az épületek is találhatóak, ki lett vonva a mezőgazdasági művelés alól.

00 400 m<sup>2</sup>

00 9 00

00 25000 m<sup>2</sup>

00 00

A birtok, mely teljesen körbekerített, állattartásra (ló, szarvasmarha, juh, kecske) és kisállat (nyúl, baromfi) tartásra egyaránt alkalmas.

00 000

00 Téglá

Tekintettel, hogy a birtok 800 méter távolságra található az erdőtől, így vadásztanyaként is hasznosítható.

00 00

00 00000

A tanya szilárd burkolatú útról, két elektromos kapun keresztül közelíthető meg. Vezetékes vízzel, kúti vízzel, 3 fázisú árammal és 4,2 kW-tos árammal rendelkezik.

000000 Yes

000 Yes

000 2005

00 Dél

A tanyán az alábbi felépítmények találhatóak:

Inner height 2.8 m

a.) Kisebb (60 m<sup>2</sup>) családi ház, mely vendégházként működik és 4 fő fogadására alkalmas. Fűtése kandallóval vagy inverteres klímával oldható meg.

b.) Központi épület, amely 200 m<sup>2</sup> alapterületű (teljesen felújított, közel 200 éves kúria) földszinti részén szobák, nappali-étkező, fürdőszoba, wc, konyha, közlekedő, pince lejáró található. Fűtés ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

