

## Budapest XII. ☐☐ Kútvölgy kertkapcsolatos lakás-ház

279 999 000 HUF

Eladásra kínálunk Kútvölgy kedvelt részén egy Ősfás 1100 m<sup>2</sup> területen elhelyezkedő patinás „lakást - házat” amely közvetlen 500 m<sup>2</sup>-es kertkapcsolattal rendelkezik.

A 195 m<sup>2</sup>-es lakás két szinten helyezkedik el, ami jelenleg két különálló és külön bejárattal rendelkező lakásra van megosztva, földszint 95 m<sup>2</sup> - első emelet 100 m<sup>2</sup> + 500 m<sup>2</sup> kertrész.

A lakások a meglévő belső feljáráttal újra összenyithatóak - amellyel az eredeti állapotnak megfelelő 5 szobás lakás alakítható ki. A lakás a közvetlen kertrész miatt olyan, mintha ha egy önálló ház lenne, amit két utcáról is meg lehet közelíteni.

Potenciális befektetési lehetőség lehet vállalkozóknak, amennyiben a két lakást hivatalosan szétválasztják - felújítják és kertrészeket megosztják. A kialakított ingatlan elemeket tovább tudják értékesíteni.

A 195 m<sup>2</sup> lakás elrendezése:

Földszint:

- 3 db. szoba, 1 db. félszoba
- Konyha
- Fürdőszoba
- Közlekedő

Emelet:

- 3 db. szoba
- Közlekedő -dolgozó sarok
- Konyha
- Fürdőszoba
- Előtér - lépcsőház

Tároló - pince:

- 30 ...

☐☐☐	386605
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	195 m <sup>2</sup>
☐☐	20 m <sup>2</sup>
☐☐	5 + 1 ☐☐
☐☐	1100 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	1940
☐☐☐☐	65000 HUF
Duplex	Yes



**Gergicsné B. Enikő**  
+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

