

## Vecsés M4 és M0 közvetlen közelében!

26 453 161 HUF

Kiadó logisztikai raktárcsarnok kiváló adottságokkal

Kiadásra kínálunk egy 11.495 m<sup>2</sup>-es, korszerű logisztikai raktárcsarnokot, amely egy 26.000 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el. A csarnok kialakítása és felszereltsége ideális raktározási, logisztikai és ipari tevékenységekre.

Elhelyezkedés:

Az M4 autópálya mindössze 500 méterre található

Az M0 körgyűrű pedig 1,5 kilométerre elérhető

Kiváló közúti kapcsolat belföldi és nemzetközi fuvarozáshoz egyaránt

Főbb paraméterek:

Tiszta belmagasság: 10 m

Tárolási magasság: 9 m

Ipari padló teherbírása: 5 t/m<sup>2</sup>

Kapuk: 10 db kamiondokkoló + 6 db szintbeli kapu

Parkolás: 18 db kamion számára aszfaltozott parkoló + 12 db személygépkocsi részére térkövezett parkoló

Irodarész:

Az emeleten 105 m<sup>2</sup>-es, modern iroda található, amely egy konyhából, egy nagyobb irodahelyiségből, tárgyalóból és mosdóblokkból áll - ideális adminisztratív háttér biztosítására.

Ez a raktárcsarnok minden szempontból megfelel a modern logisztikai elvárásoknak, kiemelkedően jó közlekedési adottságokkal és átgondolt infrastruktúrával.

☐☐☐ 386561

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 11 495 m<sup>2</sup>

☐☐ 26000 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ Beton

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐ 2025



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

