

## Vác Deákvár

95 000 000 HUF

□□□ 386377

Eladó panorámás építési telek Vác, 1211nm, tökéletes befektetés vagy otthon vár Önre!

Type □□ - □□

□□ 1 211 m<sup>2</sup>

□□ □□

Kivételes lehetőség befektetők számára, vagy akik álmaik otthonát szeretnék megépíteni és a tökéletes telket keresik! A Pest vármegyei Vác város Deákvár városrészében kínálunk eladásra egy lenyűgöző, 1211 nm-es telket, amely csendes lakóövezetben helyezkedik el.

A telek Lke-1 építési övezetbe tartozik, ahol:

- a legnagyobb megengedett beépítettség 20%,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság 5 m,
- a megengedett legkisebb építménymagasság 3 m,
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 20%
- a legkisebb kialakítandó zöldfelület 75%
- a megengedett legnagyobb szintterületi mutató 0,4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- a beépítés jellemző módja szabadon álló

A telek összközműves, víz, csatorna, villany és gáz bekötésre kerültek + ipari áram!

Az ingatlanon jelenleg egy 2 x 120 nm-es pince található, valamint egy 60 nm-es kis házikó.

Ez a telek nem csupán egy üres földterület, hanem egy lehetőség, hogy megvalósítsa elképzeléseit, legyen az egy családi ház vagy egy modern ingatlan, amely a jövő ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu



