

Érd Sasváros

95 000 000 HUF

Érd, 685 nm-es telken felújított, napelemes, három szobás, földszint + szuterénes, alacsony fenntartási költségű családi ház eladó.

Masszív építésű un. „Kádár-kocka” épület, 10 x 10 -es alapterülettel. Az épület szinte teljes egészében felújításra került az elmúlt 10-12 évben az energiahatékonysági szempontok figyelembe vételével.

Elvégzett korszerűsítés, felújítások:

Teljes elektromos hálózat cseréje, 3 fázis, 3 x 25 A, 380 V;

Napelem rendszer 4,5 kW-os, öt évig még szaldóelszámolás alá esik. Költséghatékony, akár "0" Ft is lehet a villanyszámla. A napelemrendszer bővítve lett.

Fűtés: 2 db hűtő-fűtő klíma; fűtőpanel és vegyes tüzelésű kazán.

Teljes tetőfelújítás, 20 cm-es fődémszigeteléssel, zsindely fedéssel.

Külső hőszigetelés 10 cm + gördülőszemcsés nemesvakolat. S

Új hő és hangszigetelt műa. ablakok redőnnel és szúnyoghálóval.

Új hideg (nappali, konyha, fürdőszoba és közlekedő) és melegburkolat (két hálósoba).

A 48 nm-es szuterén mennyezete és utcafrontja szintén szigetelve lett.

Az ingatlan utcafrontja ...

385987

Type 00 - 0000

148 m²

8 m²

3 00

685 m²

00

000

Tégla

00000000

00000000

000000 No

000 Yes

000 1975

00 Dél

Inner height 2.8 m



Köő Zsolt

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

