www.gdn-sziget.hu

Hatvan Központi, mégis csendes helyen

65 990 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS HATVAN SZÍVÉBEN!

Megvételre kínálok Hatvan központi városrészén, újépítésű, 12 lakásos, 2 emeletes társasház első emeletén egy nettó 68 nm, bruttó 77 nm-es igényes kivitelezésű lakást, melyhez 9 nm erkély tartozik..

Az alaprajzon L1.2 szám alatt található, a teljes átadás 2025-ben történt meg!

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

Használatba vételi engedéllyel, Társasházi alapító okirattal és érvényes földhivatali bejegyzéssel rendelkezik, energetikai besorolása A+.

Az utolsó lakás, a többi értékesítésre került. A társasházban Közjegyzői iroda működik, mely bármilyen ügyben várja az ügyfeleket.

Az ingatlan műszaki leírása:
- Alapozás: Vasbeton lemez alap, a fő falak alatt megvastagítással. Vasbetonpilléres alsó erősítéssel. C30/37-s betonnal.

- Szigetelés: vízszintes talajpára elleni szigetelés GV35-ös bitumenes lemezzel. Az épület külső falai utólagos hőszigetelést kapnak, 15 cm vastag Polisztirol keményhab hőszigetelő lapra üvegháló kapart nemes vakolat kerül. Tartófalak: A külső teherhordó falak Porotherm
Rapid Dryfix, N+F falazó elemek, 30 ...

识别码	385904
Type	出卖 - 公寓房（砖头）
面积	77 m^2
阳台	9 m^2
房间	2 房间
风景	街道
状态	新建
架构	Tégla
暖气	热泵
停车	自己的车库
美国式厨房	Yes
有园子	No
顶层	No
修建年	2023
方向	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No

Gergicsné B. Enikő
+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

出卖