

Budapest VII. ☐☐

69 900 000 HUF

☐☐☐ 385869

☐ Felújított, berendezett 40 m<sup>2</sup>-es lakás a Klauzál téren – azonnal költözhető!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐

Eladó egy teljes körűen felújított, világos, 40 m<sup>2</sup>-es (nappali + háló) lakás Budapest VII. kerületének szívében, a Klauzál téren.

☐☐ 40 m<sup>2</sup>

Az első emeleti, udvari fekvésű ingatlan csendes, mégis egy lépésre van a belváros nyüzsgésétől.

☐☐ 1 + 1 ☐☐

☐☐ ☐☐

Főbb jellemzők

☐☐ ☐☐☐

Alapterület: 40 m<sup>2</sup> (nappali + 1 hálószoba)

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐

Emelet: 1. emelet

☐☐ ☐☐☐

Fekvés: udvari, világos

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ No

Állapot: teljes körűen felújított és igényesen berendezett

☐☐ No

Fűtés: villany panel + energiatakarékos hűtő-fűtő klíma

☐☐☐ 1930

Közös költség: 16.200 Ft/hó (korlátlan vízfogyasztással!)

Inner height 3 m

☐☐☐☐ 16200 HUF

Önálló helyrajzi szám, tehermentes!

Duplex No

Miért érdemes megvenni?

- ☐ Azonnal költözhető – minden készen áll!
- ☐ Alacsony rezszi, korlátlan vízfogyasztással
- ☐ Csendes, udvari fekvés – nyugalom a belváros szívében
- ☐ Modern, energiatakarékos fűtés és klíma
- ☐ Kiváló befektetés kiadásra vagy első lakásnak

Lokáció

A Klauzál tér az egyik legkedveltebb része a belső Erzsébetvárosnak: kávézók, éttermek, üzletek, piac, valamint kiváló .

..



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

