

## Pécel Pécel, új építésű ikerfél -2 lakás

110 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Pécel, kedvelt Levendulás lakóparkjában, eladó egy nettó 98,8 m<sup>2</sup>, bruttó 107,81 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 lakásos lakóépület 2-es lakása. Jogilag lakásnak számít.

A lakásokat, főként aszfaltos úton lehet megközelíteni. .

A 98,8 m<sup>2</sup>-es lakótérben 3 szoba + nappali biztosít kényelmes életteret a jövőbeli lakóknak. A házhoz tartozik egy ~508 m<sup>2</sup>-es saját kert, ami tökéletes helyszín családi és baráti összejövetelekhez. A 11,83 m<sup>2</sup>-es teraszról (alatta 9,01 m<sup>2</sup>-es tároló) gyönyörű kilátás nyílik a környező tájra.

A lakások szimmetrikus belső elrendezéssel kerültek megtervezésre, földszintes kialakítással, illetve részleges szuterén beépítéssel. A lakások az oldalkerti homlokzatok közepén lévő bejáratokon közelíthetők meg.

Rövid műszaki tartalom:

- Az épület földszinti és emeleti külső határoló falai 30 cm vastag Porotherm 30 X-Therm falazó blokkból, úgynevezett klíma téglából készülnek.

- A külső körítő falak külső oldalai 15 cm grafitos EPS (H 80) hab hőszigetelő vakolatot kapnak.

- A tetőtér hőszigetelése, fűjt hőszigetelő hab, kb. 45 cm vastag ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

□□□ 385231

Type □□ - □□□□

□□ 107 m<sup>2</sup>

□□ 11 m<sup>2</sup>

□□ 3 + 1 □□

□□ 508 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□

□□ Téglá

□□ □□□□□□□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

□□□□ 2026

□□ Délkelet

Inner height 3 m

