

Budapest I. ☐☐

119 000 000 HUF

**ELADÓ JÓ ÁLLAPOTÚ POLGÁRI LAKÁS A GELLÉRTHEGY LÁBÁNÁL!**

Budán, a Gellérthegy lábánál, zöldövezeti környezetben, mégis kiváló közlekedés mellett kínálunk megvételre egy tágas, 79 m<sup>2</sup>-es, erkélyes, galériázható lakást, egy mindössze hatlakásos, polgári társasház magasföldszintjén. Ez a különleges hangulatú otthon három égtáj felé tájolt, így napfényes, világos terekkel rendelkezik.

**Főbb jellemzők:**

- Polgári stílus, nagy belmagasság, tágas terek
- Saját kertresz és erkély - valódi zöldövezeti élmény
- Külön nyíló szobák, jól átgondolt alaprajz
- Galéria kialakításának lehetősége
- Parkolás az épület előtt, az első autóra ingyenes lakossági parkoló
- Dupla nyílászárók és vastag falak - csökkentik az utca zaját
- Tehermentes, azonnal költözhető

**Lokáció és infrastruktúra:**

Gyalogosan is könnyen elérhető: Tabán, Gellérthegy, Czakó sportközpont, MOM Park, Aldi, orvosi rendelő

Kiváló tömegközlekedés: 8E, 110, 112, 27, 178 buszok a közelben



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	385068
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	79 m <sup>2</sup>
☐☐	3 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1984
☐☐	Északkelet
Inner height	3 m
☐☐☐☐	33000 HUF
Duplex	No

