

## Vác Nyulas

23 990 000 HUF

□□□ 384547

Eladó Vácon, a Nyulasban lévő, zártkerti, panorámás telek, jurta sátorral!

Type □□ - □□

□□ 766 m<sup>2</sup>

□□ □□

Áram (3X32A) a telken belül található, a vizet fúrt kút biztosítja. A földbe 3 m<sup>3</sup>-es emésztő tartály lett beásva. A terület lankás, ahogy a képeken látszik. Az ingatlan földes úton közelíthető meg.

A telken található 6 méter átmérőjű, hőszigetelt "Adorján" jurta, ami komfortossá tehető, igazítható a modern igényekhez. A közműveket már a jurta alá vezették, a talajcsavaros fa dobogó alá és minden készen áll rá, hogy az új Tulajdonos igényei szerint fejezhesse be.

A sátor nagy belmagassága miatt galériázható, terasz tervezhető elé. A későbbiekben akár vendégházként is bevételi forrássá válhat.

Ez a hely tökéletes azoknak, akik vendégeket fogadnának, spirituális, kreatív vagy elvonuló helyet keresnek - vagy csak vágnak egy saját kis világra.

A telek Mk-3 jelű kistelkes kertövezet tartozik, ahol:  
-a legnagyobb megengedett beépítettség terepszint felett 3%,  
-a legnagyobb megengedett beépítettség terepszint alatt 3%,  
-a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m,  
-a ...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

