

## Tolnanémedi Tolnanémedi eladó ipartelep

49 990 000 HUF

□□□ 384246

Eladásra kínálunk Tolnanémedi külterületén egy Napelem park vagy telephely kialakítására alkalmas ipartelep.

Type □□ - □□□□

□□ 3 129 m<sup>2</sup>

15.367 négyzetméter ipartelep hajdani Kendergyár központi épületegységét és melléképületeit tartalmazza.

□□ 15367 m<sup>2</sup>

Az épületek 3129 nm alapterülettel rendelkeznek. A felépítmények statikailag épek, de felújításra szorulnak.

□□ □□

### Épületek:

- 2534 Központi volt gyár terület - nagy belmagasságú terület
- 513 nm raktár terület
- 82 nm raktár terület

A terület széles besorolású telken 3 épület található összesen 3129 nm alapterülettel, egy nagy belmagasságú 2534 nm alapterületű központi épület, 513 nm és 82 nm alapterületű raktár épületek. Az épületek statikailag épek, de felújításra szorulnak.

A telken el lehet helyezni napelem parkot is, szomszéd telken már működik a naperőmű.

A terület Gip-1 építési övezeti besorolású, melyen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- Bármilyen tevékenység céljára szolgáló gazdasági építmény
- Igazgatási és egyéb irodaépület
- Gépjárműtároló.

A legnagyobb beépítettségi mutató 30%.

Meglévő ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

