

## Újfehértó

23 990 000 HUF

Újfehértó Gábor Áron utcán eladó 2 szobás, kertes családi ház nagy telekkel, gazdasági melléképületekkel.

Ár: 23.990.000 Ft

Nézze meg videónkat is: [https://youtu.be/qHlqt\\_9k9SE](https://youtu.be/qHlqt_9k9SE)

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 1045nm,
- a ház alapterülete: 82nm.
- a melléképületek alapterületei: 28nm

Az épület hasznos alapterülete 60,41nm melyben található:

- 2 szoba,
- konyha,
- fürdőszoba,
- folyosó
- spájz.

A kertes ház a 60-as években épült terméskő alappal és vályog falazattal. A tetőszerkezete nyeregtető, cserépfedéssel ellátva. A fűtés gázkonvektorral és cserépkályhával működik. Az épületbe villany (1x20A), víz, gáz és csatorna be van kötve.

Az ingatlanba 2019-ben új műanyag ablakok lettek beépítve, illetve az idén el kezdték a fürdőszobát felújítani, mely átalakítás még nem lett befejezve.

A telken több melléképület van, melyek a főépülettel együtt az ingatlan nyilvántartásban, teljes mértékben fel vannak vezetve. Az udvaron egy fűrt kút is rendelkezésre áll. A kertben gyümölcsfák találhatóak. Az udvarra több ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

384154

Type 00 - 0000

82 m<sup>2</sup>

2 00

1045 m<sup>2</sup>

00

000

Vályog

00000000

00000000

000000 No

000 Yes

000 1964

Inner height 2.8 m

