

Vaskút

27 900 000 HUF

Vaskút központi ingatlan - vállalkozóknak, befektetőknek, többfunkciós hasznosítással!

Bács-Kiskun vármegyében, Vaskút központjában, Baja közvetlen szomszédságában kínálunk megvételre egy 1037 m²-es telken fekvő, kivett üzletként nyilvántartott ingatlant, amely több, külön bejáratú épületrészből és számos melléképületből áll.

A főépület kb. 250 m²-es: jelenleg az első része lakótérként, a hátsó egy kávézóként funkcionáló térként lett kialakítva. Az ingatlan alkalmas családi ház + vállalkozás, kétgenerációs lakhatás, vagy akár teljes üzleti hasznosítás céljaira is.

Főbb jellemzők:

Vegyes falazat, stabil, száraz, beázásmentes szerkezet.

Víz-, gáz- és villanyhálózatra csatlakoztatva.

Gázkonvektoros fűtés, háromfázisú elektromos rendszer.

Fa nyílászárók redőnnyel mindkét ingatlanrészben.

Tetőszerkezet jó állapotú, a kisebb, 44 m²-es üzlet teljes tetőcserén esett át pár éve, illetve a nagyobb főépület első felén is történt tetőjavítás/tetőcsere.

Fedett zárható garázs, fedett nyitott garázs, valamint a telek végében egy féltetős fedett beálló 3-4 autó ...



Apolzan Magdalena

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

□□□

384139

Type

□□ - □□□ - □□

□□

250 m²

□□

□□□□□

□□

□□□□

□□

Vegyes falazat

□□

□□□□□□□

□□

□□□□□

□□□

1960

Inner height

2.8 m

