

## Szombathely

119 000 000 HUF

EXKLUZÍV LEHETŐSÉG A CSÓNAKÁZÓ-TÓ SZOMSZÉDSÁGÁBAN -  
323 m<sup>2</sup>-es, 4 szintes ingatlan lakásnak, vagy üzleti célra.

Szombathely egyik legértékesebb és legkedveltebb városrészében,  
a Csónakázó-tó melletti csendes utcában kínálunk megvételre egy  
621 m<sup>2</sup>-es telken álló, 323 m<sup>2</sup> alapterületű, 4 szintes, kivételes  
adottságokkal rendelkező családi házat.

A környezet valódi nyugalmat kínál: madárcsicsergés, zöldövezet,  
családi házas beépítés, gyér forgalmú utcák és ingyenes parkolási  
lehetőség várja az itt élőket, vagy vállalkozást működtetőket.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 323 m<sup>2</sup> hasznos alapterület
- 621 m<sup>2</sup>-es telek
- 8 szoba + 1 félszoba
- 4 szint (pince + 3 lakószint)
- 2 fürdőszoba és 2 WC (dupla komfort)
- Hatalmas télikert
- Téliesített, zárható garázs
- Fedett parkolási lehetőség akár 6 gépjármű számára
- Ipari áram
- Különálló melléképület a kert végében
- Nagy fákkal körülvett, intim kert

Az ingatlan 1988-ban épült, masszív szerkezetű épület. Méretéből,  
elrendezéséből, parkolási lehetőségéből és elhelyezkedéséből  
adódóan ideális lehet:

- ...

□□□	383074
Type	□□ - □□□□
□□	323 m <sup>2</sup>
□□	10 m <sup>2</sup>
□□	9 + 1 □□
□□	621 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1988
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

