

## Szeged

139 900 000 HUF

382899

Eladó egy páratlan adottságokkal rendelkező, 172 m<sup>2</sup>-es családi ház Szegeden, az Alkotmány utcában, amely nemcsak otthonként, de hosszú távú befektetésként is kiváló választás! Az ingatlan elhelyezkedése tökéletes: buszmegálló mindössze 50 méterre, a város központja könnyen megközelíthető.

Type 00 - 0000

00 172 m<sup>2</sup>

00 16 m<sup>2</sup>

00 5 00

00 469 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 00000

000000 No

000 Yes

000 1980

00 Északkelet

### Főbb jellemzők:

- 5 tágas szoba, köztük egy 30 m<sup>2</sup>-es nappali
- Fürdőszoba+emeleti tusoló és 2 különálló WC - ideális nagycsaládosoknak vagy két generációnak
- Külön bejáratú, összkomfortos melléképület - nagyszülőknek, vendégeknek vagy önálló lakrészt kereső családtagoknak
- Gáz cirkó fűtés + hangulatos kandalló a kerthelyiségben
- Fűthető medence az udvaron - tökéletes nyári pihenéshez
- Nádtető kerthelyiség kandallóval - akár egész évben használható közösségi tér
- Boltíves, hegyi stílusú borospince - egyedülálló atmoszféra borkedvelőknek
- Könnyűszerkezetes többállásos garázs, tárolók, kamra és műhely is helyet kapott az udvarban
- Emeleti terasz utcai kilátással
- A konyha és a mellette lévő hálószoba összenyitásával egy tágas ..

Inner height 2.7 m



**Apolzan Magdalena**

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu



