

**Budapest I. 00 A kat. irodaház X.em. 59 m<sup>2</sup> raktár**

146 219 HUF

Bérlésre kínálunk egy I. kerületi irodaház X. emeletén levő 59m<sup>2</sup>-es alapterületű RAKTÁR helyiséget.

A Széll Kálmán tér közvetlen közelében, az I. kerületi Hattyú utcában található irodaház már megjelenésében is különleges: organikus építészeti stílusban épült, de kifejezetten irodaépület funkcióval. .

Az ingatlanegyüttest 1998-ban adták át számos egyedi megoldással és anyaghasználattal – fa, természetes kő és kőpala –, de már a kétezres évek műszaki tartalmával.

A ház 11 emeletes, lift és mélygarázs egyaránt üzemel benne.

Az irodaház szolgáltatásai közé tartozik

- a 24 órás portaszolgálat,
- 94 db bérelhető parkolóhely,
- a közös terek takarítása és
- a karbantartó szolgálat is.

Az ingatlan közelében sétatávolságra található étkezdéket és éttermeket, üzleteket, a Mamut I. és II. bevásárlóközpontot, a Fény utcai piacot, a Millenárist és a Várnegyedet.

Megközelíthetősége kiváló, hiszen a főváros frekventált közlekedési csomópontja közelében helyezkedik el,

- gépkocsival: a Széll Kálmán térről, Margit körútról vagy a Bem rakpartról,

- ...

|      |                   |
|------|-------------------|
| 000  | 382765            |
| Type | 00 - 00           |
| 00   | 59 m <sup>2</sup> |
| 00   | 00                |
| 00   | 000               |
| 00   | Tégla             |
| 00   | 00000000000000    |
| 00   | 000000/000        |
| 000  | 1998              |



**Gergicsné Veér Annamária**

**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

