

## Szigetújfalu Rózsa utca környéke

30 000 000 HUF

SZIGETÚTFALU KEDVELT UTCÁJÁBAN, AZONNAL BEKÖLTÖZHETŐ,  
TÉGLÁBÓL ÉPÜLT IKERHÁZ-RÉSZ SÜRGŐSEN ELADÓ!

Szigetújfaluban, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy, nettó 45m<sup>2</sup> lakóterületű, téglalapítású, összkomfortos, masszív családi ház, 20m<sup>2</sup> pincével, 15m<sup>2</sup> nyári konyhával, 476m<sup>2</sup> összközműves telekkel.

Az épület 1970-ban épült, téglalapazattal, fafödémekkel, cserépfedésű sáttetővel.

Nyílászárói faszerkezetek, dupla üvegezéssel, fa redőnnyel.

Fűtése gázkonvektoros.

Meleg vízellátását villanybojler szolgáltatja.

Helyiségek:

szoba 14,88m<sup>2</sup>, konyha 2,4m<sup>2</sup>, fürdőszoba 3,6m<sup>2</sup>, előtér 7,88m<sup>2</sup>;

fedett terasz 4m<sup>2</sup>; tároló 4m<sup>2</sup>;

pince: 20m<sup>2</sup>;

nyári konyha 15m<sup>2</sup>;

A környék kertvárosias jellegű, csendes és békés, tökéletes pihenésre és kikapcsolódásra.

A házból gyönyörű kilátás nyílik a rendezett kertre, mely lehetőséget nyújt pihentető zöld terület élvezetére.

**AZ INGATLAN NEM HITELKÉPES!**

Az ingatlan közelében, bevásárlási lehetőségek és hivatalok közül szinte minden pár perc távolságban megtalálható, a közért, pékség, házi orvos, iskola, óvoda, ...

□□□	382673
Type	□□ - □□□□
□□	45 m <sup>2</sup>
□□	1 + 1 □□
□□	476 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1970
□□	Délnyugat
Inner height 2.6 m	



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

