

## Dunakeszi

139 000 000 HUF

□□□ 382026

Type □□ - □□□□

□□ 52 623 m<sup>2</sup>

Dunakeszi fejlődő részén, az új Diáknegyed közelében eladó 52 623 nm-es telek, kb. 95 méteres utcafronti szélességgel.

Má besorolású (általános mezőgazdasági terület), szántó megnevezésű.

Egy része 7-es, egy része 8-as minőségi osztályú.

A helyi építési szabályzat alapján 10.000 nm-től beépíthető 3%-ban, a megengedett legnagyobb épületmagasság 4,5 méter.

Az előírt elő-, oldal-, és hátsókert 10 méter.

Az övezetben kerítés kizárólag szőlő, gyümölcs művelési ágban, továbbá birtokközpont létesítése esetén, illetve állattartás érdekében létesíthető. A kerítés maximum 1,8 méter magasságban építhető meg.

Kb. 200 méterre található áram, és víz.

A telek mellett közút kialakítása van tervben.

2021-ben tervek készültek a területre, egy 20 boxos, 800 nm-es fedett lovardára, kiszolgáló helyiségekkel.

Jelenleg beépítési tilalom van Dunakeszin a külterületi telkekre.



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

