

**Budapest XXII. ☐☐ KÜLÖNLEGES CSALÁDI HÁZ!****119 000 000 HUF**

☐☐☐ 381910

XXII. kerületben Nagytétény-Óhegy részén egy SZINTELTOLÁSSAL ÉPÍTETT, 3 szintes 140 m<sup>2</sup>-es, 5 szobás felújítandó családi házat kínálunk megvételre 900 m<sup>2</sup>-es rendezett telken.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 140 m<sup>2</sup>☐☐ 16 m<sup>2</sup>

Az ingatlan alagsorában garázs, valamint egy kazán helyiség és egy szoba található.

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 900 m<sup>2</sup>

A fűtést gáz cirkó vagy vegyes tüzelésű kazán biztosítja.

☐☐ ☐☐☐☐☐

Meleg víz ellátása villanybojlerrel megoldott.

☐☐ ☐☐☐

A telken fűrt kút és ipari áram kiépített.

☐☐ Tégl

A földszinten tágas előtér, étkező, konyha hozzátartozó kamrával, fürdőszoba és külön WC található.

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

Az első szinten előtér, 2 napfényes szoba, gardrób, kádas fürdőszoba és 2 erkély teszi kényelmessé az ott lakók életét.

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

A második szinten két külön nyíló tetőtéri szoba nagy előtérrel kapott helyet.

☐☐☐ 1983

☐☐ Dél

MÉRETEK, ELRENDEZÉS AZ ALAPRAJZOKON TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK !

Inner height 2.7 m

Az ingatlan Lke-3/NT/1 besorolású, beépíthetősége 20%.

Bővítésre, hozzáépítésre is van mód.

A házat 1983-ban téglából építették, statikailag jó állapotban van, esztétikai felújítást igényel.

PANEL LAKÁS AZ ÁR 50 %-ig BESZÁMÍTHATÓ !

Az ingatlan környezete, csendes ...

**Fajta Anita****+36-30-381-4976**

a.fajta@gdn-ingatlan.hu

