

## Nagybaracska

5 900 000 HUF

Eladó Nagybaracska központjában, a Dózsa György utcában, Baja városától mindössze 16 km-re egy 137 m<sup>2</sup>-es, felújítandó családi ház!

Az ingatlanban 2 egymásba nyíló szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba és spádz található, amely kiváló alapot nyújt egy saját igényekre szabott otthon kialakításához. A házhoz pince és egy zárt folyosó is tartozik, ahonnan a padlás is megközelíthető.

Külön bejárattal rendelkezik egy régen működő pékműhely, amely akár 2 további szobává is átalakítható, így bővítési lehetőséget is kínál az ingatlan.

A közművek közül a víz és villany az épületben megtalálható, a gáz telken belül elérhető. A fűtést jelenleg minden helyiségben kályha biztosítja.

Az 891 m<sup>2</sup>-es telek tágas udvart kínál, ahol garázs és több tárolóhelyiség is helyet kapott, valamint ideális kertészkedésre és pihenésre is.

Utcai kilátásának köszönhetően központi, jól megközelíthető elhelyezkedésű.

Irányár: 6.500.000 Ft

Remek választás mindazok számára, akik kedvező áron keresnek felújítandó ingatlant, és saját elképzeléseik szerint alakítanak ki jövőbeli otthonukat!



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

□□□	381898
Type	□□ - □□□□
□□	137 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	891 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□
□□	□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1966
□□	Nyugat
Inner height	3.2 m



