

## Pákozd

46 900 000 HUF

□□□ 381894

Type □□ - □□

□□ 86 m<sup>2</sup>

□□ □□

Pákozdon, a térség legszebb örök panorámájával – eladó építési teltek teljes körű lehetőségekkel!

Pákozd egyik legkülönlegesebb pontján kínálunk megvételre egy 2000 m<sup>2</sup>-es építési telket, amely már rendelkezik építési engedéllyel, a beton alap elkészült, a tervek pedig szintén rendelkezésre állnak – így az építkezés azonnal folytatható, időt és energiát spórolva az új tulajdonosnak.

Az ingatlan legnagyobb értéke kétségtelenül a lélegzetelállító, örökpanorámás kilátás a Velencei-tóra, amely a térségben páratlan. Itt minden reggel egy festményre ébredhet, minden este pedig egy nyugodt, természettel harmonizáló látvány zárja a napot. Ráadásul a minimális fényszennyezésnek köszönhetően az éjszakai égbolt is lenyűgöző látványt nyújt – a csillagos égbolt tisztán, szinte érinthető közelségben tárul elénk, különleges hangulatot adva az esti óráknak.

A telken jelenleg található egy hibátlan állapotú, téliesített nyaraló, melyet 2022-ben teljes körűen felújítottak. A ház 50 m<sup>2</sup>-es lakóterülettel és egy 36 m<sup>2</sup>-es fedett terasszal rendelkezik, amely egész évben használható, tökéletes helyszín pihenéshez vagy vendégek fogadásához.

\* A nyaraló klímával felszerelt, ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu



