

**Budapest XXII. ☐☐ Önálló családi ház, garázzsal!****149 900 000 HUF**

Csak a mi ingatlanirodánk kínálatában elérhető!

XXII. kerület Baross Gábor telep - Budatétény határán elhelyezkedő, 522m<sup>2</sup>-es rendezett, parkosított, automata öntözőrendszerrel ellátott telken lévő 1998-ban épült, 150m<sup>2</sup>-es hasznos alapterülettel rendelkező, 5 szobás önálló családi házat kínálunk eladásra.

A kert végében egy 43m<sup>2</sup>-es hőszigetelt (7 cm kőzetgyapottal), közművesített (csatorna kivételével) téglalapú épület található, hűtő-fűtő klímával felszerelt, mely jelenleg tároló/garázs és iroda funkciót lát el, de igény szerint egy külön lakás is kialakítható benne.

A családi ház 2 szintes, 2013-ban külső felújításon esett át, mely keretén belül 10 cm-es kőzetgyapot hőszigetelést kapott, a külső nyílászárók felújításra kerültek (hőszigetelt üvegezéssel). A kőzetgyapot hőszigetelésnek köszönhetően a belső mikroklíma rendkívül kellemes, párázódás egyáltalán nincs.

Az automata kapu telken belüli térkövezett kocsibeállóra nyílik, ahol három autó kényelmesen elfér (ebből kettő külön-külön is ki tud állni).

Helyiségei:

A földszinten, melynek hasznos alapterülete 74m<sup>2</sup>, előszoba (9m<sup>2</sup>), nappali ...

☐☐☐ 381747

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 150 m<sup>2</sup>☐☐ 17 m<sup>2</sup>

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 522 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglalap

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1998

☐☐ Délkelet

Inner height 2.6 m

**Ravasz Csongor****+36-20-234-3714**

cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu

