

Budapest III. ker.**96 900 000 HUF**

Polgári otthon Újlak szívében – nyugalom, történelem és kényelem egy helyen

Budapest III. kerületének egyik legbékésebb részén, a fás-bokros Nagyszombat utcában kínáljuk megvételre ezt a 72 m²-es, kiváló állapotú, polgári stílusú lakást, amely a történelmi Városi házak épületegyüttesének része.

A II. emeleten található, 2,5 szobás ingatlan a klasszikus nagypolgári hangulatot ötvözi a modern komforttal: 3 méteres belmagasság, nyugati tájolás és délutáni napfény biztosítja az otthonos, világos tereket. A lakás néhány éve teljes körű gépészeti felújításon esett át – víz-, villany- és gázvezetékek, megbízható gázkazános fűtés garantálják a hosszú távú biztonságot.

Felszereltség és elrendezés:

- Tágas nappali, hálószoba, dolgozószobák vagy gyerekszoba
- Beépített konyhabútor modern gépekkel
- Gardrób szekrény, polcrendszerek a szobákban és a spájzban
- Külön fürdő és WC
- Laminált parketta és járólappal kombináció
- Lift, rendezett lépcsőház, felújított függőfolyosó

Környezeti adottságok: A társasházhoz egy ápoltságos, hangulatos belső kert is ...

Ár	381716
Type	Polgári - Polgári ház
Terület	72 m ²
Alkotórészek	2 + 1 szoba
Építési év	1927
Állapot	Kiváló
Építési mód	Téglaház
Építési mód	Polgári ház
Építési mód	Polgári ház
Építési mód	No
Építési mód	Yes
Építési mód	No
Építési mód	1927
Építési mód	Délnyugat
Inner height	3 m
Ár	29000 HUF
Duplex	No

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

