

**Budapest VIII. ☐☐****97 900 000 HUF****Különleges lehetőség!**

A 8.kerület szívében eladásra kínálunk egy 78 nm-es 3 szobás, világos, parkra néző 1.emeleti lakást.

Az ingatlanba belépve a halba érkezünk, amely jelenleg előszobaként funkcionál. Innen balra található a konyha és a spájz amely igazán hasznos és praktikus tárolás céljára. Külön szellőzése van a konyhának is. A halból egyenesen tovább haladva a nappalit találjuk amely, tágas 30 nm-es térrel rendelkezik, szép világos ablakokkal és nagypolgári lakáshoz méltó beltéri magassággal. Jobb kéz felé a gyermek szobába érkezünk amely, tökéletes akár hálószobának is szintén tágas, világos tereinek köszönhetően. Innen az előszoba felé két irányból megközelíthető a fürdőszoba, amely szintén külön szellőzéssel lett ellátva. Ahogy visszaérkeznénk a hallba, bal kéz felé található egy kis fél szoba amely, kiváló tud lenni akár dolgozó, vagy gardrób szobának is.

Az ingatlanhoz tartozik egy 5nm-es pincehelyiség. Az otthon melegéről norvég fűtőpaneles rendszer gondoskodik ehhez, 3 évvel ezelőtt teljes vezetékhálózat cserét is elvégeztek.

Fontos szempont a leendő tulajdonosok számára, ez az ingatlan azoknak a legjobb választás ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 381709            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 78 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 2 + 1 ☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐☐              |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐        | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1990              |
| ☐☐           | Délnyugat         |
| Inner height | 3 m               |
| ☐☐☐☐         | 20982 HUF         |
| Duplex       | No                |

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**[zs.csik@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.csik@gdn-ingatlan.hu)