

**Dávod**

30 000 000 HUF

□□□

381635

Type

□□ - □□□ - □□□□

□□

110 m<sup>2</sup>

□□

□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□

□□

□□□

□□□

1986

□□

Nyugat

Inner height

2.7 m

Eladó üzlethelyiség közvetlenül a dávodi gyógy- és élményfürdő bejáratával szemben! ♂  
Kiváló lokációban, a népszerű fürdő közvetlen szomszédságában kínáljuk megvételre ezt a 110 m<sup>2</sup>-es, jelenleg pizzériaként működő, teljes körűen felújított ingatlant! □

A felújítás során: □ 8 cm-es hőszigetelést kapott

□ Új vezetékek kerültek beépítésre

□ Modern, hőszigetelt műanyag nyílászárók lettek beszerelve

A tágas udvar jelenleg kerthelyiségként funkcionál, de sokféle célra hasznosítható – csak a fantáziád szab határt!

A fűtést egy megbízható Vailant kazán biztosítja

♣ Az udvaron található 17 kW-os napelemes rendszer gondoskodik az energiahatékonyságról

A melegvíz-ellátást napkollektor segíti

Főbb jellemzők:

- 110 m<sup>2</sup> alapterület
- Kerthelyiség az udvarban
- Teljes felújítás □
- Energiatakarékos megoldások ♻
- Kiváló elhelyezkedés – a fürdő bejáratánál!

Tökéletes lehetőség vendéglátáshoz, üzleti tevékenységhez vagy befektetésre!

Ne hagyd ki – kérj további információt még ma!  
berendezésekkel együtt. Az ár részét ...

**Apolzan Magdalena****+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

