

**Budapest XXII. ☐☐ FELÚJÍTOTT PANORÁMÁS IKERHÁZ!****215 000 000 HUF**

☐☐☐ 381414

**CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!**

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

Megvételre ajánljuk egy kivitelező cég által teljeskörűen felújított 6 szobás, 3 fürdőszobás, 2 konyhás, PANORÁMÁS, 192m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkező IKERHÁZAT.

☐☐ 197 m<sup>2</sup>☐☐ 10 m<sup>2</sup>

☐☐ 6 ☐☐

☐☐ 409 m<sup>2</sup>

Az ingatlan a XXII. kerületben Óhegyen, csendes KERTVÁROSIAI KÖRNYEZETBEN, 409 m<sup>2</sup>-es telekrészen helyezkedik el.

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

Jelenleg a ház felújítási készültségi foka 90 %.

☐☐ Tégl

AZ INGATLAN ÁRA KULCSRAKÉSZ ÁLLAPOTBAN: 215 millió Ft  
A HÁZ TERVEZETT BIRTOKBA ADÁSA: 2025.augusztus 31.

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

Az épület 3 szintes.

☐☐☐☐☐ Yes

-A FÖLDSZINTEN található a 19 m<sup>2</sup>-es GARÁZS, gépészeti helyiség, és egy külön bejáratú GARZON LAKÁS (előszoba, konyha, fürdőszoba, és szoba).

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1973

Inner height 2.7 m

-A ház bejárata az AZ ELSŐ SZINTEN az épület keleti homlokzatán van kialakítva, melyről egy 6m<sup>2</sup>-es teraszról lépünk be az előszobába és a 26,5m<sup>2</sup>-es tágas, napfényes NAPPALI - ÉTKEZŐBE, innen nyílnak a 19m<sup>2</sup>-es, valamint a 15 m<sup>2</sup>-es hálószobák. Ezen a szinten fürdőszoba, és egy MODERN beépített KONYHA teszi kényelmessé az ott lakók életét.

-Kényelmes lépcsőn jutunk fel a nappali szintről a TETŐTÉRBE (jelenleg nem beépített).  
Itt a ...

**Ravasz Csongor****+36-20-234-3714**

cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu

