

## Zalaegerszeg Nagyméretű, külterületi telek!

253 500 000 HUF

□□□ 381324

⚙️ JELENTŐS ÁRCSÖKKENÉS - KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLET  
ZALAEGRSZEG IPARI KÖZPONTJÁBAN

Type □□ - □□

□□ 26 683 m<sup>2</sup>

□□ □□

Zalaegerszeg déli ipari övezetében kínálunk megvételre egy stratégiai elhelyezkedésű, kiváló adottságokkal rendelkező iparterületet, amely ideális választás fejlesztők, befektetők és ipari szereplők számára.

Az ingatlan olyan lokációban található, ahol a logisztikai elérhetőség, a meglévő ipari környezet és a jövőbeni növekedési potenciál egyszerre van jelen - ez a kombináció ritkán érhető el a piacon.

### STRATÉGIAI ELHELYEZKEDÉS

A terület mindössze néhány percre található Zalaegerszeg központjától, közvetlenül megközelíthető nagy teherforgalom számára is. A környék kiépített ipari infrastruktúrával rendelkezik, a közművek az utcában elérhetők, így a fejlesztés gyorsan megkezdhető.

### BEFEKTETŐI SZEMPONTBÓL KIEMELT PARAMÉTEREK

GIP-2 övezeti besorolás

Akár 50%-os beépíthetőség

15 méteres megengedett építménymagasság

Rugalmas építési lehetőségek (tégla, beton, könnyűszerkezet)

Többféle hasznosítás: ipari, logisztikai, kereskedelmi, könnyűipari

A telek megosztható és ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

