

Budapest XVIII. ker.**119 900 000 HUF**

Ár	381309
Type	Önálló ház - 3 szoba
Alapterület	156 m ²
Terasz	19 m ²
Garázs	4 db
Építési év	543 m ²
Építési típus	Önálló ház
Építési anyag	Önálló ház
Építési stílus	Tégla
Építési állapot	Önálló ház
Építési költség	Önálló ház
Építési idő	Yes
Építési költség	Yes
Építési idő	2025
Építési költség	Északnyugat
Inner height	2.7 m

Új építésű, nagyon jó áron!! önálló családi ház a XVIII. kerületben – garázzsal, nagy terasszal, 3 szoba, gardrób, nappali, amerikai konyha, 543 m²-es telken – 2025-ös átadás!

Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget Budapest XVIII. kerületének egyik közkedvelt, csendes utcájában – a Szinyei Merse utcában –, ahol egy 2025 augusztusára várhatóan elkészülő, modern, önálló családi ház várja új tulajdonosát!

Főbb paraméterek:

- Önálló családi ház
- Telek mérete: 543 m²
- Összes nettó alapterület terasszal együtt: 141,42 m²
- Bruttó alapterület (teljes épület, külső méretek): 156,25 m²
- Szintszám: 1
- Maximális gerincmagasság: 4,98 m
- Ár: 119.900.000 Ft

Helyiségek és méreteik

- Nappali: 21,88 m²
- Étkező: 6,84 m²
- Konyha: 10,86 m²
- Szoba 1: 11,29 m²
- Szoba 2: 11,16 m²
- Szoba 3: 10,58 m²
- Gardrób: 3,29 m²
- Fürdőszoba: 8,12 m²
- WC: 3,64 m²
- Háztartási helyiség: 5,55 m²
- Előtér / közlekedő: 5,13 m²
- Garázs: 16,93 m²
- Terasz: 26,25 m²

Tartószerkezeti és ...**Ravasz Csongor****+36-20-234-3714**

cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu

