

## Monor

59 000 000 HUF

**BOMBA ÁRON!!!,**

- ÚJ ÉPÍTÉSŰ,
- 3 KÜLÖNNYÍLÓ SZOBÁS,
- 70 NM,
- 2 WC,
- CSENDES UTCÁBAN, JÓ SZOMSZÉDOKKAL!
- 424 NM-ES TELKEN.

Az ingatlan fűtéséről hőszivattyús rendszer gondoskodik, a hőleadás padlófűtésen keresztül történik így „A” kategóriás energetika besorolást kapott az alacsony fenntartás, és a rendkívüli jó hőszigetelés miatt.

Minden szobában 4 konektor + internetkábel és koaxkábel kiállítás!  
8.000 Ft/ nm árig választható burkolatok.  
Lehet magasabb árú is, de akkor a végleges vételár is változik!

Jelen állapotban (képeken) és készütségben az ára 34.990.000 Ft!!!

**KULCSRAKÉSZ ÁLLAPOTBAN: 59.000.000 Ft**

**MEGBÍZHATÓ KIVETELEZŐ!**

**ENNYIÉRT ILYET, ILYEN HELYEN ÉS PARAMÉTEREKSEL NEM FOG KAPNI PEST MEGYÉBEN!**

**NE MARADJON LE, TEGYEN AJÁNLATOT MÉG MA!**

U.I.: a környékről és szomszédokról annyit igen fontos megjegyezni, hogy a kivitelezés során nem őrizték vagy őriztették a telken az építőanyagokat és mégsem tűnt el soha semmi!!!

□□□	381307
Type	□□ - □□□□
□□	78 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	424 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Ytong
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Délkelet

Inner height 2.6 m



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

