

Budapest XII. ☐☐ Normafa

1 700 000 HUF

Egyedülálló Panorámás Polgári villa kiadó a Normafa közvetlen közelében!

A villaépület egy 3000 m² ősfás parkosított kertben található XII. kerület egyik legexkluzívabb területén. Több éven keresztül az Amerikai Nagykövetség egyik rezidenciája volt.

Tágas terekkel nagy fogadó teremmel – nappalival rendelkezik a villa. Századforduló Luxusának megfelelő Carrarai márvány burkolatok és kandalló teszi egyedivé a ház egész hangulatát.

Az épületnek két bejárata van, ami lehetővé teszi rezidencia vagy céges működtetésként történő felhasználását.

Az épületben 3 szint található - 435 m². Földszinten és az első emelet találhatóak a lakó terek. Kertkapcsolatos pince szinten található a Wellness – Fitnessz terület.

Lakó szintek földszint és az első emelt - légkondicionált

- 7 szoba – hatalmas földszinti terem
- Télikert 21 m²
- Teraszok
- 3 fürdőszoba mosdóval + 3 különálló mosdó
- Gardrób helységek
- Konyha - tárolóhelységek
- Tárolóhelységek

Kertkapcsolatos wellness – fitnessz szint 80 m²

- Fitnessz terem
- Medence – ...

☐☐☐	381264
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	450 m ²
☐☐	44 m ²
☐☐	7 ☐☐
☐☐	3000 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1926
Inner height	3.2 m



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

