

**Szigetszentmiklós Városközpont**

44 700 000 HUF

**HATALMAS TELEK, KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉS!**

Eladásra kínálok Szigetszentmiklóson, a központtól és a HÉV állomástól is egyaránt séta távolságra található, 1045 m<sup>2</sup>-es telken lévő két kis házat!

**A házakról:**

- az 1045 m<sup>2</sup>-es telken két különálló, kb. 35 m<sup>2</sup>-es kis ház található. Mindkét ház vegyes falazatú, 1973-as építésű.

- állapotukat tekintve az utcafronti ház jelenleg is lakható de felújítást, korszerűsítést igényel. Fűtéséről gázkonvektor gondoskodik, amely a konyhában egy gázüzemű fűtővel került kiegészítésre. A melegvíz ellátást villanybojler biztosítja.
  - ablakai fából készültek, teteje cseréppel fedett.
  - a házba egy közel 9 m<sup>2</sup>-es fedett teraszról juthatunk be. A belépést követően a konyhába lépünk, ahonnan nyílik az előtér/közeledő. Innen közelíthetjük meg a hálószobát, valamint a WC-vel közös helyiségben található fürdőszobát.
  - az épület mögött garázs található.
  - a víz, a villany és a gáz az épületbe bevezetésre került, a csatornára történő rákötési engedélyre viszont még 2 évet várni kell, addig ezt a feladatot saját emésztő látja el.
  - a ház egy része alatt pince található
- ...

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| □□□          | 381239              |
| Type         | □□ - □□□□           |
| □□           | 35 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 9 m <sup>2</sup>    |
| □□           | 1 □□                |
| □□           | 1045 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□               |
| □□           | □□□                 |
| □□           | Vegyes falazat      |
| □□           | □□□□□□              |
| □□           | □□□□□□              |
| □□□□□        | No                  |
| □□□          | Yes                 |
| □□□          | 1973                |
| □□           | Kelet               |
| Inner height | 2.6 m               |

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

