

Vértessboglár Központ közeli**53 900 000 HUF**

Vh-004408 Vértessbogláron, a Vértesi Tájvédelmi Körzet ölelésében, festői környezetben, átmenő forgalomtól mentes utcában 100m² hasznos alapterületű, 3 szobás családi ház 1619m²-es telken eladó!

A település Fejér megye északi részén található, Budapest határától 15 perc autózásra, Székesfehérvár és Tatabánya központjától 25-30 kilométerre helyezkedik el. A településen, illetve a szomszédos városokban minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen.

Az ingatlan összközműves, az 1970-es években épült. A ház eredetileg vályog falazattal készült, de a vályog rész lebontásra került és B30-as téglából építették újra a lakrészt teljes egészében. A melléképületek homlokzati és válaszfalai maradtak vályog szerkezetűek.

Az ingatlan műszakilag, statikailag jó állapotú, de korszerűsítést igényel. Nyílászárói, hideg-meleg burkolatai, víz és villanyvezetékei (a fürdőszobát leszámítva) eredeti állapotúak. A tetőszerkezet szintén nem igényel felújítást, a földem beton szerkezetű, így a tetőtéri rész akár beépíthető/kihasználható.

A ház melegét gázkazán és vegyestüzelésű kazán biztosítja radiátoros hőleadással. A melegvizet 120 literes ...

381228
Type
100 m ²
3
1619 m ²
Tégla
No
No
1973
Inner height 2.7 m

**Kémeri-Szekernyés Tímea**
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

