

**Budapest XIII. Jászai Mari tér****275 000 000 HUF**

Eladó ingatlan a XIII. kerület szívében – Jászai Mari tér!

**Elhelyezkedés:**

A XIII. kerület egyik legfrekventáltabb és legkeresettebb területén, a Jászai Mari téren kínálom eladásra ezt az örökpanorámás lakást. A Dunára, a Budai hegyekre és a Margit-szigetre néző kilátás minden reggel friss energiát ad!

**Ingatlan jellemzői:**Alapterület: 121 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 szoba

Külön fürdő és WC

Külön nagy tároló helyiség

Tágas konyha

Emelet: 4.

Pince: kb. 5 m<sup>2</sup> (tárolási lehetőséggel)**Állapot:**

Az ingatlan felújítandó.

Az épület maga kiemelkedően jó állapotú, folyamatosan karbantartják.

A lakás fűtése két gázégős cserépkályhával és konvektorral megoldott.

**Közlekedés és infrastruktúra:**

A közlekedés kiváló! Innen könnyedén elérhető bármi, Pesten és Budán egyaránt. Az infrastruktúra is tökéletes: boltok, gyógyszertárak, éttermek, iskola és óvoda mind pár percre találhatóak.

A lakóközösség barátságos, így minden adott a nyugodt élethez.

**Parkolás:**

A környező utcákban biztosított parkolási ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Ár           | 381115             |
| Type         | Ár - Állomány      |
| Ár           | 121 m <sup>2</sup> |
| Ár           | 4 Ár               |
| Ár           | Ár                 |
| Ár           | Ár                 |
| Ár           | Tégla              |
| Ár           | Ár                 |
| Ár           | Ár                 |
| Ár           | No                 |
| Ár           | No                 |
| Ár           | No                 |
| Ár           | 1950               |
| Ár           | Nyugat             |
| Inner height | 3 m                |
| Ár           | 30000 HUF          |
| Duplex       | No                 |

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

